

STICHTING HUIZEN GROOTENBOOM VAN OS

Privacy Verklaring

Algemeen

Stichting Huizen Grootenboom van Os (verder “Stichting”) verhuurt woningen aan ouderen die door hun specifieke situatie door het bestuur daarvoor worden geacht in aanmerking te komen. Zie hiervoor www.stichting-huizen-grootenboom-van-os.nl.

De Stichting ontkomt er niet aan om persoonsgegevens van u te verwerken. Wij vinden het belangrijk om u te informeren hoe wij met uw gegevens omgaan en waar wij ze voor gebruiken. Wij informeren u ook over uw rechten daarbij.

De Stichting verwerkt uw persoonsgegevens zorgvuldig en veilig teneinde uw privacy te beschermen. De Stichting verzamelt geen gegevens bij derden. De enige gegevens die wij verzamelen, bewaren en gebruiken, ontvangen we van uzelf.

Welke gegevens verzamelen wij en waarvoor gebruiken wij deze gegevens?

De Stichting heeft uw persoonsgegevens nodig voor de volgende doeleinden:

- het uitvoeren van de taken die voortvloeien uit de huurovereenkomst;
- het innen van de huur en servicekosten en eventuele andere vorderingen (inclusief het eventueel in handen van derden stellen van vorderingen);
- het onderhoud en de reparatie van de woonruimte;
- het beoordelen of een (kandidaat) bewoner voldoet aan de eisen die het bestuur stelt aan de achtergronden van de (kandidaat) bewoner;
- meetgegevens uit hoofde van warmte verbruik;
- het behandelen van geschillen;
- het doen uitvoeren van de financiële administratie en de accountantscontrole;
- het uitoefenen van activiteiten van intern beheer;
- het informeren van uw contactpersoon en huisarts in geval van calamiteiten;
- de uitvoering of toepassing van een wet.

Wilt u in aanmerking komen voor een woning dan hebben wij de volgende persoonsgegevens van u nodig:

- uw volledige naam, adres en woonplaats (NAW-gegevens);
- uw geboortedatum;
- uw burgerlijke staat;
- uw telefoonnummer;
- uw e-mailadres;
- kopie van uw ID-bewijs;
- inkomens en vermogensgegevens (w.o. jaaropgave en/of IB60 formulier);
- algemene achtergrondinformatie;
- verhuurdersverklaring;
- uw contactpersoon en huisarts.

Deze informatie zal zijn vastgelegd in de brief waarmee u zich aanmeldt als kandidaat bewoner en het door u ingevulde en aan ons verstrekte inschrijfformulier cq in de door u verstrekte documenten.

Gegevens verstrekken aan derden

De Stichting verstrekt enkel uw gegevens aan derde partijen die door ons zijn ingeschakeld ten behoeve van de bovenstaande werkzaamheden of aan derde partijen die noodzakelijk betrokken zijn bij de bovenstaande werkzaamheden. Hierbij kunt u denken aan bijvoorbeeld een financiële dienstverlener (zoals een accountant) een loodgieter, reparateur, aannemer en de verwerker van meetgegevens uit hoofde van het warmteverbruik. Wij verstrekken dan enkel uw gegevens die voor de betrokken dienstverlener van belang is.

De Stichting is op grond van de wet of op grond van een wettelijk vonnis verplicht om persoonsgegevens aan derden te verstrekken. In andere gevallen dan hierboven beschreven zullen wij eerst uw toestemming vragen.

In geval dat een bijzondere omstandigheid dat noodzakelijk maakt kan de door u opgegeven contactpersoon en/of huisarts door ons worden geïnformeerd.

Gegevensbeveiliging

Uw gegevens die bij ons zijn opgeslagen, worden door ons met technische en organisatorische maatregelen beschermd teneinde verlies of misbruik door derden effectief te voorkomen.

Deze principes gelden ook voor bedrijven die in onze opdracht en volgens onze aanwijzingen gegevens verwerken en gebruiken.

Hoe lang bewaren we uw persoonsgegevens?

De Stichting bewaart uw persoonsgegevens niet langer dan nodig is om de doelen te realiseren waarvoor uw gegevens worden verzameld.

Voor historische vastlegging zullen NAW gegevens en tijdsperiode van bewoning voor onbepaalde tijd worden gearchiveerd.

Welke rechten hebt u ter zake van uw bij ons berustende persoonsgegevens?

U heeft de volgende rechten ten aanzien van de persoonsgegevens van u, die wij verwerken:

- het recht om die persoonsgegevens in te zien;
- het recht om de persoonsgegevens door ons te laten corrigeren, als ze onjuist blijken;
- het recht om de persoonsgegevens verwijderd te krijgen als wij die niet meer nodig hebben voor de uitvoering (inclusief: de afwikkeling) van de huurovereenkomst.

Het recht om een klacht in te dienen

Mocht u ontevreden zijn over de verwerking van persoonsgegevens die u betreffen, dan kunt u een klacht daarover indienen bij het bestuur van de Stichting. Het bestuur zal contact met u opnemen en in overleg met u proberen de reden voor de klacht weg te nemen. Mocht u geen oplossing kunnen bereiken, dan kunt u ter zake een klacht indienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens.

Rotterdam, 10 oktober 2024